



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-953/2016-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom A - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, usluge i trgovinu Rijeka, Zametska 32/a (MBS 040215615 - OIB 10548126529), dana 19. ožujka 2021.

riješio je

I. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, SUVLASNIČKI UDIO na k.č. 3230 Zgrada mješovite uporabe br. 124/c, podzemna garaža i dvorište površine 1352 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe br. 124/C Površine 591 m<sup>2</sup>, podzemna garaža, dvorište površine 761 m<sup>2</sup>, i to: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ:

1.8. Suvlasnički dio etaže: 124/1000	
3. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
Poslovni prostor broj 2 u prizemlju koji se sastoji od - trgovine, čajne kuhinje, Wc-a, ukupne neto površine 69,52 m <sup>2</sup>	
26. Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
Stan br. 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonice, ukupne neto površine 52,17 m <sup>2</sup> . Stanu, kao sporedni dio, pripada 32 m <sup>2</sup> okućnice.	

prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će se u zemljišnim knjigama.

III. Sud će nakon unovčenja predmetnih nekretnina iz iznosa ostvarenoga prodajom: namiriti troškove unovčenja, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku predložio prodaju nekretnina dužnika, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz obrazloženje da je ovršni postupak koji se vodio pred općinskim sudom obustavljen.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentacije koju je uz prijedlog dostavio stečajni upravitelj (list 284 do 364 spisa) utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama dužnika upisana razlučna prava.

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kako je odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika označeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 19. ožujka 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb2f8-d10c0**

Kontrolni broj: **0b193-ace7c-72ac4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.